

# KIT SUSTENTÁVEL DE ATHIS: UM COMBATE AOS SINTOMAS DA INSALUBRIDADE HABITACIONAL

doi.org/10.56238/sevened2024.044-002

#### **Otávio Campos Arantes**

Graduação em Arquitetura e Urbanismo, Especialista em Sustentabilidade das Edificações e Mestrando com apoio CNPq, ambos pela UPM Universidade Presbiteriana Mackenzie camposarantesotavio@gmail.com https://lattes.cnpq.br/0278562334000129

#### **RESUMO**

Objetivando – se a combater os sintomas da insalubridade Habitacional – como as doenças respiratórias, saúde mental, bactérias, mosquitos entre outras, é desenvolvido o Catalogo - "Kit Sustentável de ATHIS" - a fim de combater as patologias das casas doentes Incluindo estratégias Sanitaristas e Transição Energética. Um remédio amenizador destas habitações construídas sem o auxílio de arquitetos ou engenheiros. Famílias que sempre tornam a usar dos recursos do SUS ou da Defensoria Pública, com soluções que nós devemos tomar o protagonismo. Fase piloto de uma perspectiva de reprodução de escalada, cumprindo com as ODS, sobretudo, a número 1 – O Combate à Miséria. Estratégia político-administrativa para um melhor direcionamento orçamentário visando um protagonismo impacto Social-Econômico, Ambiental e na Saúde.

**Palavras-chave:** Saúde pública. Justiça Energética. Regulação Edilícia. Economia Cíclica. Equidade Urbanística.



## 1 PERTINÊNCIA DE PESOUISA

Um total de 82% das construções no Brasil não tem o auxílio de profissionais técnicos especializados como arquitetos e engenheiros civis (Pesquisa Datafolha a serviço do CAU/DF, 2015).

O Brasil vive hoje um déficit habitacional imenso. "25 milhões de moradias precárias requerem uma ação constante de massa" (SOMEKH, 2023) — subindo para 26 Milhões, segundo a Fundação João Pinheiro, 2024. Ao menos 30% destas habitações, em condições de regulação edilícia. (CAU/SP, 2022).

Programa Minha Casa Minha Vida (PMCMV) com o valor variando entre R\$ 190 mil e R\$ 350 mil, a unidade, como política interestadual. Enfatizando aqui, nosso histórico de exílio urbano, pelas políticas habitacionais excludentes que não compactuam com modelos sustentáveis de urbanização, envolvendo o "direito a cidade" (LEFEBVRE, 1991).

Desperdícios de tempo e verba com o SUS e Defensoria Pública (Saúde e Justiça) em casos que poderiam ser resolvidos ou só apresentam soluções com as ações de ATHIS. Como é o caso das doenças respiratórias: "uma Internação de tuberculose custa, 30 mil reais para o estado, 30 mil reais é uma reforma nova! E a pessoa é medicada, ela e sua família voltam a sofrer com estas doenças – que são virais – pois a casa está doente."(HOLZMAN, 2023).

Insalubridade habitacional agravante. De acordo com o Institudo Brasileiro de Geografía e Estatística (IBGE), 5,7 milhões de brasileiros não têm banheiro dentro de casa (NUNES, 2023).

A construção civil é responsável por 38% das emissões globais de dióxido de carbono (CO2), que contribuem para aumentar os efeitos nocivos da mudança climática, segundo Relatório de Situação Global 2020 para Edifícios e Construção, elaborado pela agência ambiental da Organização das Nações Unidas (ONU).





Figura 01: O Habitar e o Encontro. Capão Redondo SP, 2022

Fonte: Fotografia Autoral – Revista Móbile#25 – COTIDIANO, 2022

# 1.1 RESULTADOS DA RESIDÊNCIA TÉCNICA

A proposta projetual e desfecho deste trabalho reflete-se a partir de uma imersão ao "Trianon", conhecido como "Favela nova Esperança". Núcleo precário em Taboão da Serra, na região

7

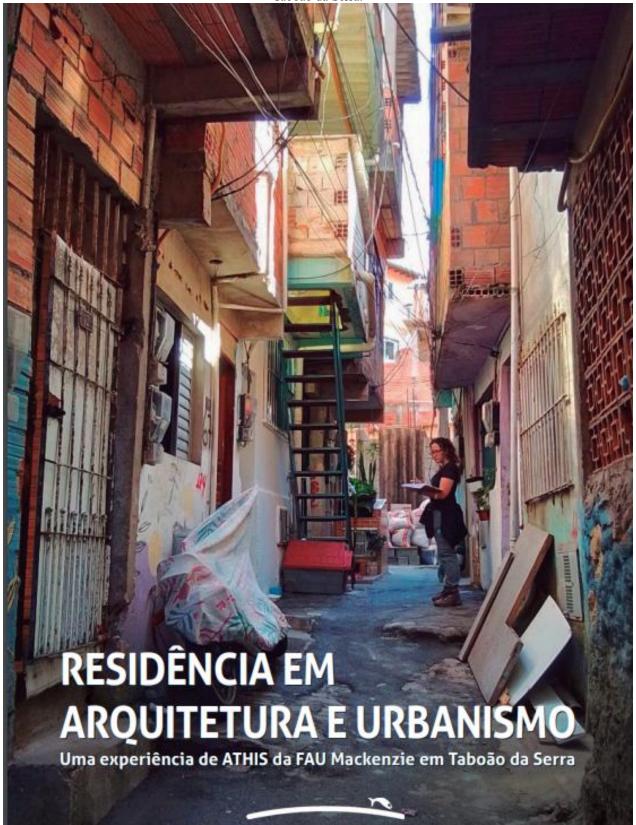
metropolitana de São Paulo, fazendo fronteira com a periferia da capital. Comparado com uma "Hong Kong nacional", tamanha densidade habitacional, a experiência foi proporcionada pelo Curso de Extensão "Residência em Arquitetura e Urbanismo: Assistência Técnica de Habitação de Interesse Social (ATHIS)".

Teve como escopo a formação teóricoprática de arquitetos e urbanistas, atuando diretamente na Prefeitura Municipal de Taboão da Serra (PMTS) em contato com a política municipal de ATHIS em melhoria habitacional. Portanto, uma realização da UPM (Universidade Presbiteriana Mackenzie), com apoio e parceria de fomento do CAU/SP (Conselho de Arquitetura e Urbanismo do estado de São Paulo).

"A residência técnica realizada pelo Instituto Presbiteriano Mackenzie e pela Prefeitura de Taboão da Serra tem como foco a Assistência Técnica para Habitação de Interesse Social (ATHIS), contribuindo, portanto, com difusão e a aplicação da Lei 11.888/2008, fundamental às famílias de baixa renda que carecem da assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social" (OTONDO, 2023).



Figura 02: RESIDÊNCIA EM ARQUITETURA E URBANISMO: Uma experiência em ATHIS da FAU Mackenzie em Taboão da Serra.



Fonte: Fotografia Autoral – Editora TERRA REDONDA, 2023.

## 2 METODOLOGIA – RESIDÊNCIA TÉCNICA

Após aulas teóricas e análises em quatro temáticas fundamentais para o contexto do planejamento: (1) as condições da Infraestrutura Verde e Azul, (2) a legislação urbana, (3) as



características físico-sociais do território e a (4) mobilidade urbana, fora abordado a "Metodologia de Levantamento e Análise Habitacional", possibilitado pelo acesso às residências cujos processos administrativos foram abertos na etapa de levantamento de campo (32 casas levantadas e inscritas no Programa Morar Melhor), fora feito a análise "soleira para dentro", com o objetivo estudar as características levantadas de cada construção. Junto a Assistentes Sociais da PMTS, a metodologia para fazer essa identificação, envolvia: (i) os Diagnósticos contidos nos Pareceres Técnicos, (ii) os Relatórios Fotográficos e (iii) Levantamentos Físicos e Virtuais desenvolvidos em nosso EATHIS na UPM – desenhos técnicos de modo tradicional CAD e com tecnologia BIM.

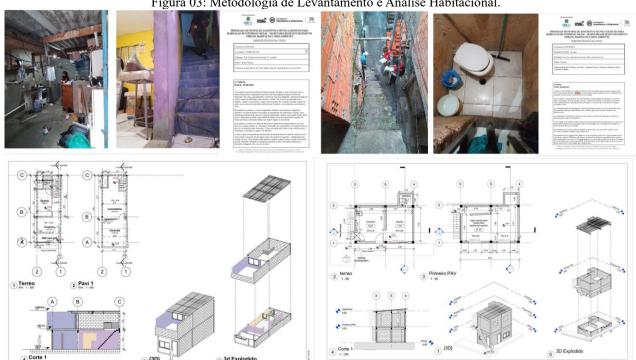


Figura 03: Metodologia de Levantamento e Análise Habitacional.

Fonte: produção autoral e acervo da Residência Técnica, 2023.

# 2.1 CONSULTA DA CONTRIBUIÇÃO CIENTÍFICA

Na sequencia, é desenvolvida a "Tabela de identificação – Patologia por priorização". Contribuição científica gerada a partir da Metodologia citada a cima. Esta etapa foi realizada por meio da identificação de patologias e classificação dos graus de precariedade habitacional, visando elaborar um panorama comparativo das demandas habitacionais do território – diagnóstico das casas precárias. As precariedades foram classificadas em grave (Vermelho), médio (Laranja), leve (Amarelo) e sem precariedade (na cor Branca) para cada uma das 10/11 patologias observadas: (1) instalação elétrica, (2) instalação hidráulica, (3) umidade/mofo, (4) trincas e rachaduras, (5) infiltração, (6) ventilação, (7) iluminação precária, (8) estrutura, (9) circulação vertical, (10) acabamentos.



Figura 04: Tabela de identificação – Patologia por priorização.

1 - INST. ELÉTRICAS	2- INST. HIDRÁULICAS	3 - UMIDADE/MOFO	RACHADURAS/T RINCAS	5- INFILTRAÇÃO	6- VENTILAÇÃO PRECÁREA	7-ILUMINAÇÃO PRECÂREA	8- ESTRUTURA	9- CIRCULAÇÃO VERTICAL	10 -ACABAMENTO	DEMANDA COLETIVA
X	X	×		X	X	X	X		X	
X	X	X	X	X	×	×	X	X	X	
X	X	X	X	×	Х	X		X	X	
X	X	X	Х	X	X	X	Х	X	X	
X	Х	X	X	×		-	X		X	
X		×	X	X	X	X	X	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
-		X		X	X	X		X	X	
-	-		-	X	•	-	-	X	X	
X		X	X	X	X	X			X	
X	X	×	X	X	X	X	X		×	
X	Х	X	X	X	×	X		X	X	
X	X	X	×	×	X	X	×		X	
X	Х	X		X	×	X	X		×	
×	×			×	×	X	×	×	X	
X	X	X		X	Х	Х	X	X	X	
X		X		X	X	X		X	X	
X		X	X	X	X	X		X	X	
X	X	X	X	X			-	X	X	
X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	
X		X	X	×		-		X	X	
										X
X		×	х	X	X	X	X		X	
X	X	X	Х	X	X	×	Х	X	X	
		×	X	X	X	X		X	X	
×	×	×	х	X	×	×	X	X	×	
X	X	X	Х	X	X	X	X	×	X	
X	-	X	X	X	X	X	-	X	X	
x	×	X	×	×	х	X	×	X	X	
×	×	×		×	×	×	×	×	×	
X	X	X	Х	X			-	X	X	

Fonte: Acervo Residência ATHIS (2023).

## 3 OBJETIVO / DESEJO DE INTERVENÇÃO

A habitação a baixo, representada no Croqui (Figura 06), passou por toda nossa "Metodologia de levantamento e análise habitacional" - fora identificada como a casa com os maiores graus de precariedade, seguindo os critérios de avaliação dos arquitetos técnicos envolvidos. Podendo ser identificada na Tabela da Figura 04, com a maioria das patologias identificadas da cor vermelha. Localizada em área passível de Regulação Fundiária, portanto, um bom exemplo a para o experimento de implantação do KIT. Tendo em mente que cada casa é um caso, haverá residências que demandaram atenção e prioridade de tratamento – de alguns utensílios aqui listados – mais que outros.

Figura 05: Casa 3.

Fonte: Residência Técnica, pag 247, 2023



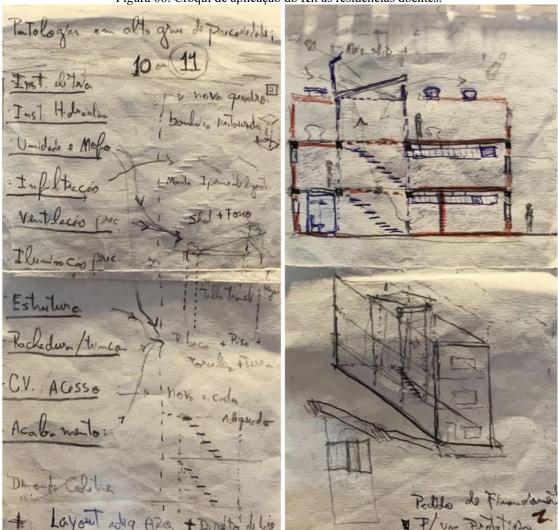


Figura 06: Croqui de aplicação do Kit as residências doentes.

Fonte: Produção autoral meio a residência, 2023.

# 3.1 COMBATE A INSALUBRIDADE HABITACIONAL, REGULAÇÃO EDILÍCIA E ADAPTAÇÃO TERRITORIAL

Com o objetivo de combater os sintomas da insalubridade Habitacional — como as doenças respiratórias, saúde mental, bactérias, mosquitos entre outras - em que venho desenvolvendo e aprimorando, na perspectiva de elaboração de um protótipo; o projeto: "Kit Sustentável de ATHIS" - a fim de combater as patologias das casas doentes. Um remédio amenizador destas habitações construídas sem o auxílio de arquitetos ou engenheiros. Famílias que sempre tornam a usar dos recursos do SUS ou da Defensoria Pública, com soluções que nós devemos tomar o protagonismo. Em complemento a proposta do KIT, é abordado e desempenhado ações sanitaristas (como o programa "Nenhuma casa sem banheiro", CAU/RS) e inclusão da transição energética (com a introdução de painéis fotovoltaicos nas coberturas das residências).



Figura 07: Fossos para eficiência energética passiva. 2024.



HŐ NƯỚC/ AQUARIUM



Fonte: ARCHDAILY, Novembro de 2024.



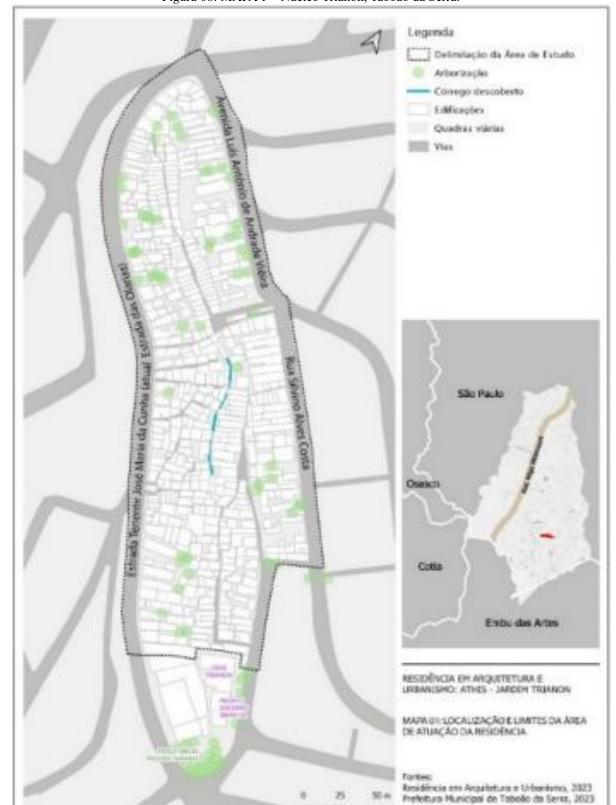


Figura 08: MAPA 1 – Núcleo Trianon, Taboão da Serra.

Fonte: Acervo da Residência Técnica.



# 4 CONTRIBUIÇÃO E RESULTADOS PRELIMINARES: CATÁLOGO DISPONÍVEL PARA AUTOGESTÃO

- NOVO QUADRO DE LUZ + ADEQUAÇÕES ELÉTRICAS: Para a casa que apresentam suas (1) instalações elétricas precárias, expostas ou apresentando sinais de risco a incêndio ou choques.
- ÁTRIO, ABERTURA/FOSSO VERTICAL (I) SISTEMA SHED, (II) ESTRUTURA (Madeira ou aço),(III) FURO DE LAJE (+ Impermeabilização de Laje): (3) Umidade e mofo,
   (5) Infiltração, precariedade quanto a (6) Ventilação e (7) Iluminação.
- 3. ADEQUAÇÃO DE CIRCULAÇÃO VERTICAL: (9) circulação vertical com risco. Este item também considera o Direito de Laje. 10
- 4. DUTOS EXAUSTORES FLEXÍVEIS DE ALUMÍNIO E FILTRO MERV11: (3) umidade/mofo e (6) ventilações precárias.
- 5. EXAUSTORES EÓLICOS TRANSLÚCIDOS, COBOGÓ E PERSIANAS: (6) ventilação, (7) iluminação precárias.
- 6. TÉCNICAS SAUDÁVEIS COM TERRA; REVESTIMENTO E ACABAMENTO: (3) umidade/mofo, (4) trincas e rachaduras e (10) acabamentos precários. Equilibrar a umidade dentro dos padrões de saúde (MINKE, 2022).
- 7. BANHEIRO: (2) instalações hidráulicas precárias.
- 8. EFICIÊNCIA ENERGÉTICA APLICADA: Cada casa como uma mini usina de geração de energia solar. Considerando a LEI Nº 14.300, DE 6 DE JANEIRO DE 2022.
- 9. REAJUSTE DE LAYOUT: Adequação, eficiência no habitar pelo profissional de ATHS: Quebra de alguma eventual parede/laje - mesma mão de obra do fosso; reposicionamento do Layout (móveis da casa readequados nos devidos cômodos);



Figura 09: KIT Sustentável de ATHIS: Um combate aos Sintomas da Insalubridade Habitacional

#### NOVO QUADRO DE LUZ:

(1) INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

#### ADEQUAÇÃO DE CIRCULAÇÃO VERTICAL:

(9) CIRCULAÇÃO VERTICAL





#### ÁTRIO, ABERTURA/FOSSO VERTICAL + SHED:

(3) UMIDADE E MOFO, (5) INFILTRAÇÃO, PRECARIEDADE QUANTO A (6) VENTILAÇÃO E (7) ILUMINAÇÃO.



# EXAUSTORES EÓLICOS TRANSLÚCIDOS PERSIANA VERTICAL (ABERTURA TOTAL):

(6) VENTILAÇÃO, (7) ILUMINAÇÃO



### TÉCNICAS SAUDÁVEIS COM TERRA-REVESTIMENTO E ACABAMENTO:

(3) UMIDADE/MOFO, (4) TRINCAS E RACHADURAS E (10) ACABAMENTOS PRECÁRIOS.



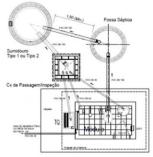
<u>DUTOS EXAUSTORES FLEXÍVEIS DE</u> <u>ALUMÍNIO:</u>

(3) UMIDADE/MOFO E (6) VENTILAÇÃO



# BANHEIRO DE QUALIDADE: (2) INSTALAÇÕES HIDRÁULICAS





EFICIÊNCIA ENERGÉTICA APLICADA

PLACAS FOTOVOLTAICAS:

JUSTIÇA ENERGÉTICA E TRANSIÇÃO JUSTA



Fonte: Produção Autoral, 2023.

# 4.1 INDUSTRIALIZAÇÃO E SISTEMATIZAÇÃO NO TRATAMENTO DAS CASAS DOENTES: UMA PERSPECTIVA DE ESCALADA

Portanto, com o conhecimento empírico das principais patologias das Habitações Insalubres (figura 04 – TABELA) considerando o deficit habitacional, tratar-se de proporções imensas – tornando um desafio entre os Arquitetos e Urbanistas previsto a decorrer por décadas - é desejável pensar



soluções de fácil reprodução e sistematização para o ganho de escala. Sera possível executar KIT com os mesmo 30 mil reais gastos no SUS?

Similar as práticas do arquiteto João Figueiras Lima – o Lelé, e sua produção de design industrial:

"sempre com o aporte das fábricas que ele mesmo montava e gerenciava, João Filgueiras Lima conciliou as possibilidades tecnológicas da industrialização com preceitos estéticos modernos" (MARQUES, 2022).

MAN DATE: MANISTRE TO AND THE PROPERTY OF THE

Figura 10: João Filgueiras Lima, ecologia e racionalização

Fonte: VITRUVIUS, 2016 – Desenho de André Marques a partir de originais de Lelé





Figura 11: Vende-se Esta Casa.

Fonte: Fotografia Autoral, Residência ATHIS, 2023 – Pag 85.

### **5 COMO VIABILIZAR?**

# 5.1 PROPOSTA / SUGESTÃO

Pesquisa Empírica juntando os Arquitetos Assistentes Técnicos.



A metodologia de pesquisa implica três etapas: (i) Imersão de Residentes/Técnicos de habitação de interesse social, colocando-se, em um primeiro momento, a campo fazendo uma pesquisa nos postos de saúde pública (UBSs, UPAs, AMAs, CAPS), (ii) assinados os termos éticos de sigilo, solicitamos os dados – sobretudo o CEP – dos pacientes que padecem de doenças respiratórias (pneumonia, tuberculose). (iii) Exercício cartográfico e geração de materais para utilização de forma mais precisa, estatística.

#### 5.2 DESAFIOS

- A. Dados dos sistemas de saúde.
- B. Morador de favela sem CEP.
- C. Busca por Financiamentos e parcerias empresariais.
- D. Continuidade das Políticas Públicas e Auxílios Interdisciplinares;
  - i. Secretaria de ATHIS,
- ii. Auxílio de Assistentes Sociais,
- iii. Programa morar Melhor<sup>1</sup>,
- iv. Médico da Família,
- v. Pesquisa do Censo demográfico.

Com a distribuição de cidade, e não só de renda (MARICATO, 2017) aos sujeitos periféricos (D'ANDREA, 2019) atentando-se a gentrificação, podemos mitigar vulnerabilidades e negativos impactos ambientais, na perspectiva de "adiar o fim do mundo" (KRENAK, 2019).

¹ Programa Morar Melhor - Desenvolvido pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano, Habitação e Meio Ambiente (SDUHMA) a partir da Lei Complementar № 132/2006 − Art. 148 − Decreto nº 36/2022, em um assentamento do município. O decreto em questão regulamenta, no âmbito municipal, os princípios da Lei Federal nº 11.888/2008 (Lei da ATHIS)





Fonte: Fotografia Autoral, Residência ATHIS, 2023 - Pag 23.

# 6 DISCUSSÃO DOS RESULTADOS

A harmonia entre os três principais agentes envolvidos como; os técnicos (Arquitetos Urbanistas, IES, ONGs, etc.), os beneficiários (Famílias de renda baixa, movimentos sociais,



cooperativas etc.) e os órgãos de governo (União, Estado, Município, Subprefeitura) são fundamentais para manter uma lógica coordenada e sistematizada de trabalho – entre o projeto, material e mão de **obra** - e na distribuição dos subsídios para as ações de ATHIS.

Uma solução preocupada de incluir e propagar – a Saúde pública, Justiça Socioeconômica e Ambiental – as favelas de todo o território nacional – dialogando com 11 dos 17 Objetivos de Desenvolvimento Sustentável (ODS) além de atender a agenda ESG (Ambiental, Social e Governança), - portanto, compactuando com interesse das empresas, cooperadoras, municípios e outros agentes, possíveis financiadores que buscam por resultados e eficiência.

A requalificação de uma pré-existência, com as praticas de regulação fundiária ou edilícia nas áreas favelizadas, que não apresentam risco geológico, são ações muito mais economicamente viáveis, e ecologicamente corretas do que a construção de novas unidades de HIS, em áreas ainda mais isoladas da cidade. Seguindo este raciocínio, é possível traçar o paralelo – ATHIS é Retrofit de favela.























Fonte: Organização das Nações Unidas.

Economizar dos recursos do SUS e da Defensoria Pública, com soluções que nós devemos tomar o protagonismo."Quem tem remédio para a casas doentes são os Arquitetos, portanto somos profissionais da Saúde!" (HOLZMAN, 2023).



AATTGG

Figura 14: Escadão e Território.

Fonte: Fotografia Autoral, Residência ATHIS, 2023 – Pag 117.

"A moderação dispensa os médicos. A justiça dispensa os juízes" (PLATÃO, A República — Livro IV).

## REFERÊNCIAS

ARCHDAILY. Fossos eficiência energética passiva. 2024. Disponível para em: https://www.archdaily.com.br/br/1019715/casa-zig-dat-thu-design-andconstruction/66aba2fbd694e7000157dca9-zig-house-dat-thu-design-and-constructionsection?next project=no. Acesso em: nov. 2024.

BRASIL. LEI Nº 11.888, DE 24 DE DEZEMBRO DE 2008. Assegura às famílias de baixa renda assistência técnica pública e gratuita para o projeto e a construção de habitação de interesse social e altera a Lei nº 11.124, de 16 de junho de 2005.

CAFÉ FILOSÓFICO CPFL. Melancolia na desigualdade urbana | Ermínia Maricato. CAFÉ FILOSÓFICO CPFL, 2017. Disponível em: https://www.youtube.com/watch?v=85DwL ZIEew. Acesso em: 1 ago. 2024.

CAMPOS ARANTES, Otávio. KIT Sustentável de ATHIS: Um Combate aos Sintomas da Insalubridade Habitacional. TCC de Lato Sensu; Práticas e Gestão de Sustentabilidade em Arquitetura e Urbanismo. Mackenzie, 2023.

CAU/DF. Pesquisa Datafolha: 82% das moradias do país são feitas sem arquitetos ou engenheiros. 2015. Disponível em: https://caudf.org.br/pesquisa-datafolha-82-das-moradias-do-pais-sao-feitassemarquitetos-ou-engenheiros/. Acesso em: 05 ago. 2024.

CAU/RS. CAU/RS lança projeto especial "Nenhuma Casa sem Banheiro" - Versão Curta. CAU/RS, vídeo (16:20)min). Disponível https://www.youtube.com/watch?v=WAVICaUe8XA&t=119s. Acesso em: 29 jul. 2024.

D'ANDREA, Tiaraju Pablo. A formação dos sujeitos periféricos: cultura e política na periferia de São Paulo. São Paulo: FFLCH, 2013.

GUERRA, A. MARQUES, A. João Filgueiras Lima, ecologia e racionalização. 2015. Disponível em: https://vitruvius.com.br/revistas/read/arquitextos/16.181/5592. Acesso em: ago. 2024.

HOLZMANN, Tiago in II Ciclo de Debates Vivenciando ATHIS | Como estruturar ATHIS como Estado? CAU/SP, 2022. 1 vídeo de (2:01:37).https://www.youtube.com/watch?v=vtuAiTskmU8&t=2096s. Acesso em: 31 jul. 2024.

SOMEKH, N. et al. O cotidiano da cidade e a verticalização de São Paulo. Móbile revista do CAU/SP, São Paulo, v. 25, p. 14-17, abr. 2023.

RESIDÊNCIA EM ARQUITETURA E URBANISMO: Uma experiência de ATHIS da FAU Mackenzie em Taboão da Serra. Ed. Terra Redonda, 2023.

SANTOS, Milton. O espaço do cidadão. São Paulo: Edusp, 2007.

SOMEKH, N. et al. O cotidiano da cidade e a verticalização de São Paulo. Móbile revista do CAU/SP, São Paulo, v. 25, p. 14-17, abr. 2023.

KRENAK, Ailton. Ideias para adiar o fim do mundo. São Paulo: Companhia das Letras, 2019.

LEFEBVRE, Henri. O Direito à Cidade. São Paulo: Editora da Universidade de São Paulo, 1991.



MARQUES, André Felipe R. LeLé: industrialização e desenvolvimento científico da arquitetura "oscárica". Revista Jatobá, v. 4, 2022.

MINKE, Gernot. Manual de construção com terra: a terra como material de construção e seu uso na arquitetura. Lauro de Freitas: Solisluna Editora, 2022.

NUNES, R. Mais de 5 milhões de brasileiros não têm banheiro em casa, diz IBGE. Jornal Nacional, Brasil, 4 dez. 2023. Disponível em: https://gl.globo.com/jornal-nacional/noticia/2023/12/04/mais-de-5-milhoes-de-brasileiros-nao-tem-banheiro-em-casa-diz-ibge.ghtml. Acesso em: 29 jul. 2024.

OTONDO, C. in RESIDÊNCIA EM ARQUITETURA E URBANISMO: Uma experiência de ATHIS da FAU Mackenzie em Taboão da Serra. Ed. Terra Redonda, 2023.